



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 1190/2018

Дана: 17.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ОТП БАНКА А.Д. НОВИ САД**, Ниш, ул. Трг краља Александра бр. 2, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **ОСМАН БЕЈТОВИЋ** из Тутина, ул. 23. Новембра бр. 66, ЈМБГ 1308953784317, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару, посл.бр. ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, на основу чл. 171. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015), дана 17.03.2024. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### И ПРОДАЈУ СЕ непокретности и то:

- на катастарској парцели **48/2**, ливада 5. класе, **површине 4114 m<sup>2</sup>**, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
  1. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
  2. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;
  3. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
  4. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
  5. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару И.ИВ бр. 72/2017 од 02.03.2017. године у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 20.11.2023. године;
- на катастарској парцели **48/7**, ливада 5. класе, **површине 433 m<sup>2</sup>**, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
  1. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
  2. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;
  3. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;

4. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 29.07.2021. године;
  5. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару И.ИВ бр. 72/2017 од 02.03.2017. године у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 20.11.2023. године;
- на катастарској парцели **48/8**, земљиште под зградом и другим објектом површине **87 m<sup>2</sup>** и земљиште уз зграду и објекат површине **301 m<sup>2</sup>**, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
1. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
  2. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;
  3. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
  4. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 23.11.2021. године;
  5. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару И.ИВ бр. 72/2017 од 02.03.2017. године у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 20.11.2023. године;
- на катастарској парцели **48/8**, стамбено-пословна зграда површине **87 m<sup>2</sup>**, број приземних етажа 1 и број надземних етажа 2, објекат има одобрење за употребу, уписане у листу непокретности бр. 138 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
1. извршна вансудска хипотека првог реда у корист Националне банке Грчке, са датумом уписа у листу непокретности 17.01.2007. године;
  2. забележба решења о извршењу И. бр. 12/08 од 25.01.2008. године Општинског суда у Тутину, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 17.04.2008. године;
  3. упис хипотеке првог реда на основу потврде Општинског суда у Тутину, ЗР. бр. 301/06 од 18.05.2009. године, у корист повериоца ОТП банке Србија а.д., са датумом уписа у листу непокретности 04.06.2009. године;
  4. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
  5. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1373/2018 од 09.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 12.01.2022. године;
  6. забележба да првостепена одлука број 952-02-13-052-36321 није коначна, са датумом уписа у листу непокретности 12.01.2022. године;
- на катастарској парцели **48/12**, ливада 5. класе, површине **499 m<sup>2</sup>**, уписане у листу непокретности бр. 171 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини Халитовић Хафиза из Тутина, ул. Богољуба Чукића бр. 12, са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
1. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;

2. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 29.07.2021. године;
- на катастарској парцели **48/13**, ливада 5. класе, површине **487 m<sup>2</sup>**, уписане у листу непокретности бр. 172 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини Адиловић Рамиза из Тутина, ул. Дубово бр. бб, са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
    1. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
    2. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 29.07.2021. године;
  - на катастарској парцели **48/14**, ливада 5. класе, површине **579 m<sup>2</sup>**, уписане у листу непокретности бр. 173 К.О. Дубово, Служба за катастар непокретности Тутин, у приватној својини Ђуле Мемић, са обимом удела 1/1, на којој је уписана:
    1. забележба решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 1321/2018 од 02.11.2018. године, са датумом уписа у листу непокретности 26.02.2019. године;
    2. забележба покретања управног спора, са датумом уписа у листу непокретности 29.07.2021. године.

**II** Укупна вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од 17.886.803,00 динара, с тим да на првом надметању **почетна цена износи 70% од процењене вредности.**

**III** Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 12.04.2024. године у 10.00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. бб, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

**IV** Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положе у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става II овог закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, уплатом **најкасније до 11.04.2024. године до 16 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И 1190/2018”.

**V** Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VI** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности, а која се пријаве до 08.04.2024. године електронским путем на мејл [izvrshitelj.durutovic@gmail.com](mailto:izvrshitelj.durutovic@gmail.com) омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

**VII** Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**VIII** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

**IX** Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

**X** По сазнању јавног извршитеља на предметној непокретности не живи извршни дужник, али постоје одређене покретне ствари које се налазе у објекту.

**XI** Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у јавном надметању, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Мило Дурутовић**